

**LEADER FRANÇAIS
DES CENTRES ET VILLAGES
DE MARQUES**



LE GROUPE



**LEADER
FRANÇAIS**

DES CENTRES
ET VILLAGES OUTLET

2 ENSEIGNES

MARQUES AVENUE
QUAI DES MARQUES

**9 SITES
EN FRANCE**

DONT 4 SITES
EN ÎLE-DE-FRANCE

700


BOUTIQUES

500 M€

DE CHIFFRE
D'AFFAIRES ANNUEL

**+ DE 20 ANS
DE SUCCÈS**

- 
-  **1993** — TROYES
 -  **1996** — L'ÎLE SAINT-DENIS
 -  **1997** — FRANCONVILLE A15
 -  **1999** — ROMANS
 -  **2000** — TALANGE
 -  **2005** — LA SÉGUINIÈRE
 -  **2007** — BORDEAUX
 -  **2008** — CORBEIL ESSONNE A6
 -  **2015** — AUBERGENVILLE A13



Offrir à nos clients
**DE BELLES MARQUES
À DES PRIX RÉDUITS
TOUTE L'ANNÉE**



VENDRE DES SURSTOCKS
dans des sites outlet premium
qui préservent l'image
des marques



**+ DE 400
MARQUES
PARTENAIRES**

DIGITAL, PRESSE & TV



100 000

visiteurs uniques mensuels sur le site
www.marquesavenue.com



14 semaines

de présence TV



580 parutions presse

/ an en moyenne



530 000 abonnés

à la newsletter



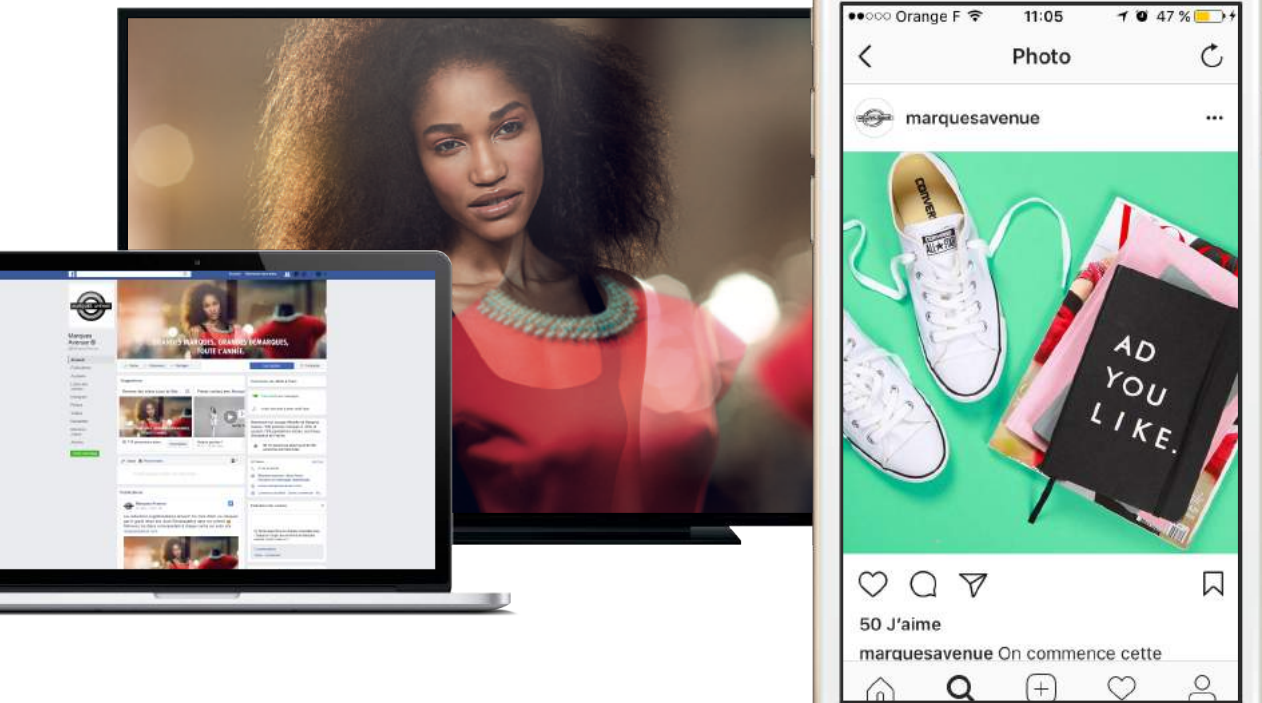
130 000 abonnés

Facebook & Instagram



7 M€ de budget

communication en 2016



LE VILLAGE



UN SITE HORS NORME

1^{er} village

de France

Aux portes
de la **Provence**



Surface de vente

12,000 m²

15,000 m²

Après extension



70

boutiques

88

Après extension

UNE ZONE DE CHALANDISE EXCEPTIONNELLE



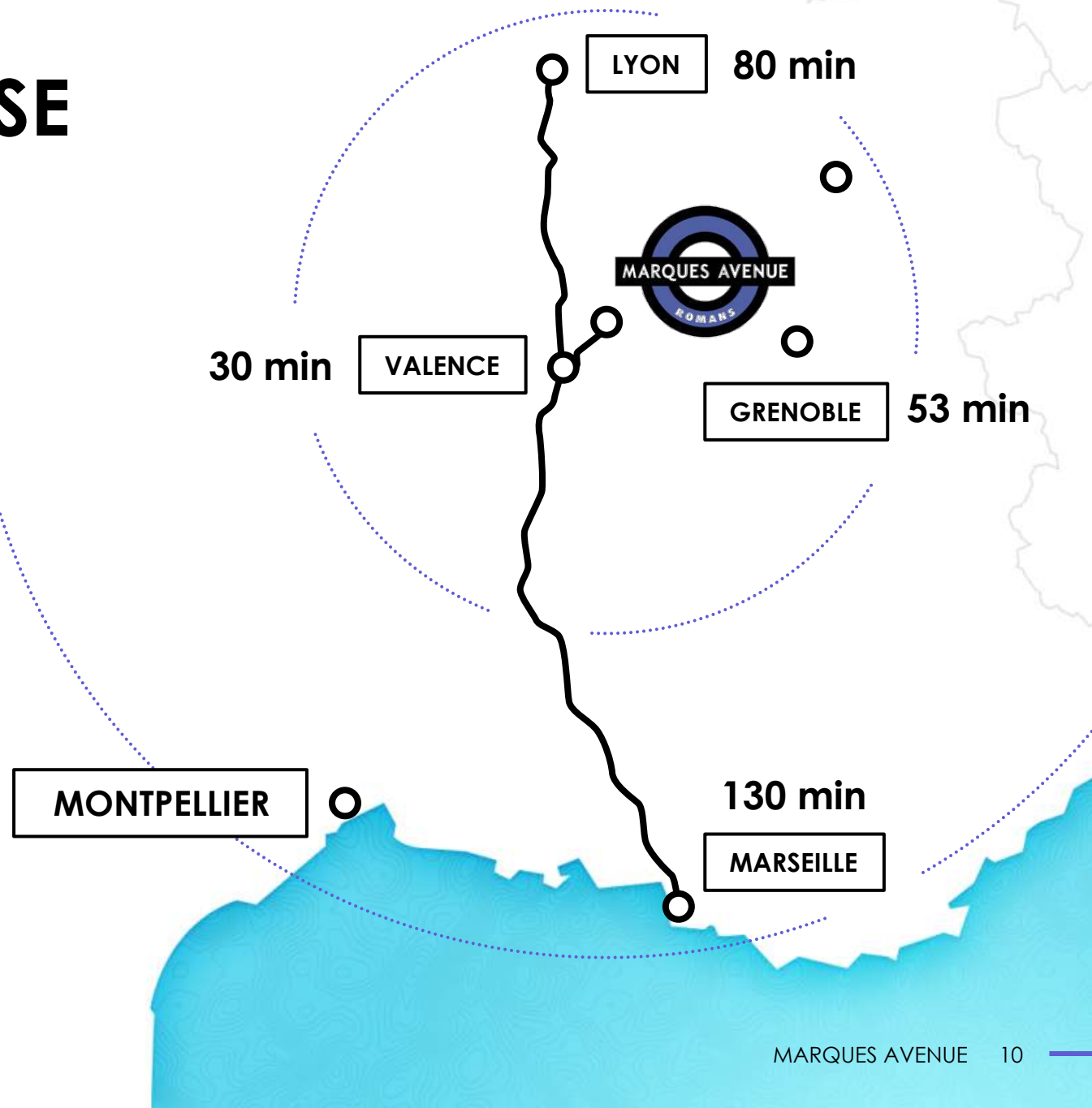
Accès A7 & A49



25 Millions
de véhicules/an sur l'A7



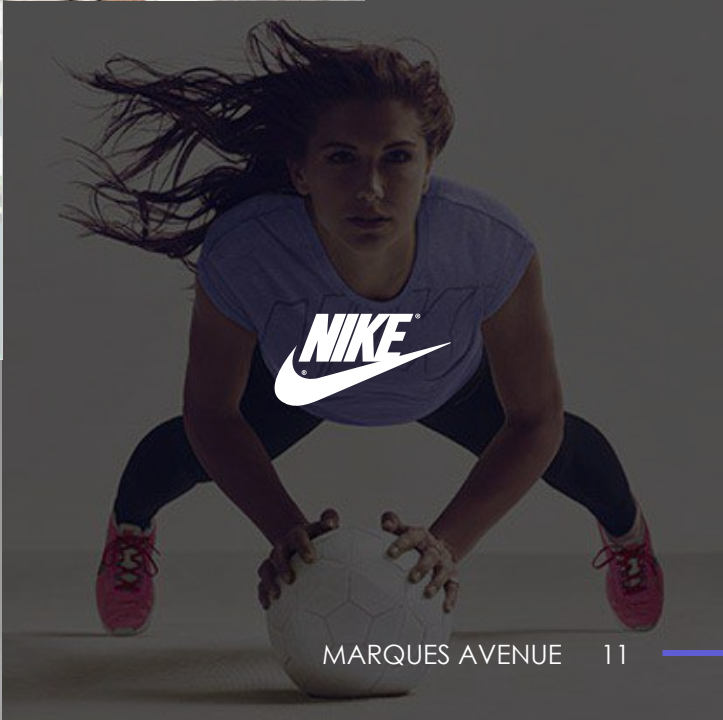
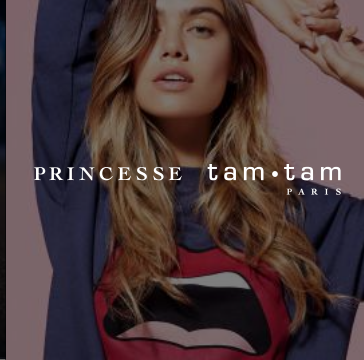
7 Millions
de résidents sur la zone



LE VILLAGE
MARQUES AVENUE ROMANS

DES MARQUES PREMIUM

QUI NOUS FONT
CONFIANCE



L'INCONTESTABLE SUCCÈS

1^{er} centre

du réseau Marques Avenue
en rentabilité m²

2^{ème} site français*

15 000 m²
de surface de vente

88
boutiques

2 M
de visiteurs / an

90 M€
de chiffre d'affaires

5 800 €
/ m² de rendement
Moyenne réseau : **3 970€/m²**

200 €
panier moyen

*Classement rentabilité/m² France – n°1 La Vallée Village
n°2 Marques Avenue Romans (source Ecostra 2015)

OUVERTURE
NOVEMBRE
2017



Vue en plan échelle : 1/250

UNE ÉQUIPE ENGAGÉE À VOS CÔTÉS

Patrick Dujoux

Directeur Général

patrick.dujoux@marquesavenue.com

Tél. 06.15.69.58.68

Karine Leroy

Directrice commerciale

karine.leroy@marquesavenue.com

Tél. 06.25.17.25.10

Zakari Leriche

Directeur Réseau

zakari.leriche@marquesavenue.com

Tél. 07.71.43.18.57

Marion Chaffraix

Commercialisatrice

marion.chaffraix@marquesavenue.com

Tél. 06.11.17.98.77



Samy Yassini

Commercialisateur

samy.yassini@marquesavenue.com

Tél. 06.20.03.59.57